Kortfattad teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

Rumsbeskrivning

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, U=UNDERTAK, Ö=ÖVRIGT

|  |  |
| --- | --- |
| Entre  G - klinker grå Nodo  S - fabrik målat vit furu  V - målat vit Juton  T - takpanel forestia  Ö - entrédörr lammin U = 0.7  WC/DUSCH  G - klinker grå Manum 20\*20  V -vitt kakel upp till tak Arktis blank 30\*60  T - takpanel forestia  Ö - toalett bath delux linkoln 410, vit kommod god morgon, odenvikk tvättställ, blandare Aspskär, god morgon spegel, duschset brogrund, fönster lammin U = 0,85  ALLRUM  G - fanergolv Ek Natur Lack 3-stav  S - fabrik målat vit furu  V - målat vit Juton  T - takpanel forestia  Ö - Lundbergs fönsterbänk Ebba, glasdörr lammin U = 0,94, fönster lammin fast U - 0,75  SOVRUM  G - Fanergolv Ek Natur Lack 3-stav  S - fabrik målat vit furu  V - målat vit Juton  T - takpanel forestia  Ö - Lundbergs fönsterbänk Ebba, fönster lammin U = 0,63, fönster lammin fast U - 0,85 | KÖK  G - Fanergolv Ek Natur Lack 3-stav  S - fabrik målat vit furu  V - målat vit Juton, kakel metro vit blank med fasade kanter 10\*20  Ö - Skåpinredning (höjd = 2200 mm), enligt ritning vitmålade luckor, underlimmad diskho i bänkskiva av laminat, rak kant Integrerad diskmaskin, kyl och frys, Infälld induktions häll, mikro och ugn i högskåp, spisfläkt med belysning, Lundbergs fönsterbänk Ebba. Fönster lammin fast U - 0,7  TVÄTT  G - klinker grå Manum 20\*20  V -vitt kakel upp till tak Arktis matt 30\*60  T - takpanel forestia  Ö - fönster lammin U = 0,63. Tvättmaskin med torktumlare. Bänkskiva i laminat med infälld ho enl bofakta. Installationsutrustning. Nibe frånluftsvärmepump.  Utomhus  Fasadlampor 5 st. , ljusrelä, entretak, dagvattensystem, putsad fasad, betong takpannur, entresteg trä, grovplanerat tomt. |

Teknisk beskrivning

|  |  |
| --- | --- |
| MARK YTBELÄGGNINGAR GEMENSAMMA YTOR Naturmark med befintlig vegetation på gemensamma ytor.  YTBELÄGGNINGAR ENSKILD GÅRD  Gruvplanering.  GEMENSAMHETSANLÄGGNING  Läggning under slänt och naturmark.  GRUNDKONSTRUKTION  Betongplatta på mark med vattenburen golvvärme. Underliggande isolering av cellplast.  STOMME  Väggar mur Bauroc 375.  YTTERVÄGGAR  Puts vit    BOSTADSSKILJANDE VÄGGAR  Bauroc 100  INREDNING LÄTTA INNERVÄGGAR  Bauroc 100  INNERTAK  Takpanel huntonit brilliant  INNERDÖRRAR  Vita släta  SNICKERIER  Kökssnickerier med skåphöjd om 2,2 m. Släta vitmålade luckor i överskåp. Lådhurts i underskåp. Hyllplan. Induktionshäll infälld i bänkskiva. Mikro och ugn placerad i högskåp. Integrerad diskmaskin. Handtag av metall. Bänkskivor av laminat med rak kant. Diskbänk med två hoar av rostfri plåt underlimmad i bänkskiva.  VITVAROR  Vitvaror av fabrikat Ikea eller likvärdigt Induktionshäll Inbyggnadsugn och mikro i högskåp. Kyl med frys. Integrerad diskmaskin. Tvättmaskin med torktumlare  WC/DUSCH- OCH BADRUMSINREDNING  Spegel. Golvmonterad WC. Handfat med kommod. Duschblandare med termostat och duschset. Synliga rör utförs kromade.  RUMSHÖJD  Plan 2,40 m | TAKKONSTRUKTION  Takstolar av trä  FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Sidohängda inåtgående samt fasta fönster. Utåtgående fönsterdörrar.  YTTERDÖRR  Fabrikslackerade entrédörrar.  FASADKOMPLETTERINGAR  Plåtarbeten i lackerad plåt. Skärmtak över entré.  YTTERTAK  Inbrädning med råspont, underlagspapp och takpapp. Hängränna och stuprör av lackerad plåt.  FÖNSTERBÄNKAR  Lundbergs fönsterbänk Ebba infälld i fönstersmyg.  GOLV  Fanergolv Ek Natur Lack 3-stav dörrfoder och golvsockel av trä.  INSTALLATIONER  VÄRME OCH VATTEN  Frånluftsvärmepump placerad i tvättstuga Vattenburen golvvärme. Inkommande kallvatten via vattenmätare i tvätt.  UTRUSTNING  Termostatblandare med duschset. Övriga blandare är av engreppstyp. Golvstående WC med dolt vattenlås. Till kök och tvätt engreppsblandare med hög pip samt DM-avstängare i kök.  VENTILATION  Tilluft via tilluftsventil i fasad. Frånluftsventilation i badrum, wc/dusch, tvätt, kök och klädkammare. Köksfläkt med kolfilter.  EL  Enskild mätning. Mätare placeras i fasadmätarskåp .Fasadmätarskåp placeras på fasaden. IT central och gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare Centraler placerade i TVÄTT. Fast belysning utvändigt. Fasta belysningsarmaturer i tak i wc/dusch, klädkammare och tvätt. Batteridrivna brandvarnare.  TELEFONI OCH DATA  Kabel-TV-/data-/telefoniuttag i vardagsrum. |