Kortfattad teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

Rumsbeskrivning

G=GOLV, S=SOCKEL, V=VÄGG, T=TAK, U=UNDERTAK, Ö=ÖVRIGT

|  |  |
| --- | --- |
| EntreG - klinker grå NodoS - fabrik målat vit furuV - målat vit JutonT - takpanel forestiaÖ - entrédörr lammin U = 0.7WC/DUSCHG - klinker grå Manum 20\*20V -vitt kakel upp till tak Arktis blank 30\*60T - takpanel forestiaÖ - toalett bath delux linkoln 410, vit kommod god morgon, odenvikk tvättställ, blandare Aspskär, god morgon spegel, duschset brogrund, fönster lammin U = 0,85ALLRUMG - fanergolv Ek Natur Lack 3-stav S - fabrik målat vit furuV - målat vit JutonT - takpanel forestiaÖ - Lundbergs fönsterbänk Ebba, glasdörr lammin U = 0,94, fönster lammin fast U - 0,75SOVRUMG - Fanergolv Ek Natur Lack 3-stav S - fabrik målat vit furuV - målat vit JutonT - takpanel forestiaÖ - Lundbergs fönsterbänk Ebba, fönster lammin U = 0,63, fönster lammin fast U - 0,85 | KÖKG - Fanergolv Ek Natur Lack 3-stav S - fabrik målat vit furuV - målat vit Juton, kakel metro vit blank med fasade kanter 10\*20Ö - Skåpinredning (höjd = 2200 mm), enligt ritning vitmålade luckor, underlimmad diskho i bänkskiva av laminat, rak kant Integrerad diskmaskin, kyl och frys, Infälld induktions häll, mikro och ugn i högskåp, spisfläkt med belysning, Lundbergs fönsterbänk Ebba. Fönster lammin fast U - 0,7TVÄTTG - klinker grå Manum 20\*20V -vitt kakel upp till tak Arktis matt 30\*60T - takpanel forestiaÖ - fönster lammin U = 0,63. Tvättmaskin med torktumlare. Bänkskiva i laminat med infälld ho enl bofakta. Installationsutrustning. Nibe frånluftsvärmepump.Utomhus Fasadlampor 5 st. , ljusrelä, entretak, dagvattensystem, putsad fasad, betong takpannur, entresteg trä, grovplanerat tomt. |

Teknisk beskrivning

|  |  |
| --- | --- |
| MARK YTBELÄGGNINGAR GEMENSAMMA YTOR Naturmark med befintlig vegetation på gemensamma ytor.YTBELÄGGNINGAR ENSKILD GÅRD Gruvplanering.GEMENSAMHETSANLÄGGNING Läggning under slänt och naturmark.GRUNDKONSTRUKTIONBetongplatta på mark med vattenburen golvvärme. Underliggande isolering av cellplast.STOMME Väggar mur Bauroc 375.YTTERVÄGGARPuts vit BOSTADSSKILJANDE VÄGGAR Bauroc 100INREDNING LÄTTA INNERVÄGGAR Bauroc 100INNERTAK Takpanel huntonit brilliantINNERDÖRRAR Vita slätaSNICKERIER Kökssnickerier med skåphöjd om 2,2 m. Släta vitmålade luckor i överskåp. Lådhurts i underskåp. Hyllplan. Induktionshäll infälld i bänkskiva. Mikro och ugn placerad i högskåp. Integrerad diskmaskin. Handtag av metall. Bänkskivor av laminat med rak kant. Diskbänk med två hoar av rostfri plåt underlimmad i bänkskiva.VITVAROR Vitvaror av fabrikat Ikea eller likvärdigt Induktionshäll Inbyggnadsugn och mikro i högskåp. Kyl med frys. Integrerad diskmaskin. Tvättmaskin med torktumlareWC/DUSCH- OCH BADRUMSINREDNING Spegel. Golvmonterad WC. Handfat med kommod. Duschblandare med termostat och duschset. Synliga rör utförs kromade. RUMSHÖJDPlan 2,40 m | TAKKONSTRUKTION Takstolar av träFÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR Fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Sidohängda inåtgående samt fasta fönster. Utåtgående fönsterdörrar.YTTERDÖRRFabrikslackerade entrédörrar.FASADKOMPLETTERINGAR Plåtarbeten i lackerad plåt. Skärmtak över entré. YTTERTAK Inbrädning med råspont, underlagspapp och takpapp. Hängränna och stuprör av lackerad plåt.FÖNSTERBÄNKAR Lundbergs fönsterbänk Ebba infälld i fönstersmyg.GOLV Fanergolv Ek Natur Lack 3-stav dörrfoder och golvsockel av trä.INSTALLATIONERVÄRME OCH VATTEN Frånluftsvärmepump placerad i tvättstuga Vattenburen golvvärme. Inkommande kallvatten via vattenmätare i tvätt.UTRUSTNING Termostatblandare med duschset. Övriga blandare är av engreppstyp. Golvstående WC med dolt vattenlås. Till kök och tvätt engreppsblandare med hög pip samt DM-avstängare i kök.VENTILATION Tilluft via tilluftsventil i fasad. Frånluftsventilation i badrum, wc/dusch, tvätt, kök och klädkammare. Köksfläkt med kolfilter.EL Enskild mätning. Mätare placeras i fasadmätarskåp .Fasadmätarskåp placeras på fasaden. IT central och gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare Centraler placerade i TVÄTT. Fast belysning utvändigt. Fasta belysningsarmaturer i tak i wc/dusch, klädkammare och tvätt. Batteridrivna brandvarnare.TELEFONI OCH DATA Kabel-TV-/data-/telefoniuttag i vardagsrum. |